



Odense Kommune

Digitalisering og Geodata

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Afsender
Odense Kommune Digitalisering og Geodata
Nørregade 36, Postboks 730, 5100 Odense C

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
461 642462 11-10-2014

Modtager: 

Ejendommens beliggenhed:
Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

A/B Pilehaven
Fridasholmvej 111, Seden
5240 Odense NØ

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.

Følg eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden www.odense.dk, e-mailadressen brb.bkf@odense.dk eller telefonnr. 66131372. Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift.

4735000007

Oplysninger om grunde

Adresse: Fridasholmvej 113 (vejkode: 2389), Seden, 5240 Odense NØ

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

Matrikelnr.

8ch
Ejerlav
SEDEN BY, SE DEN

Adresse: Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), Seden, 5240 Odense NØ

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

Matrikelnr.

8bx
Ejerlav
SEDEN BY, SE DEN

Adresse: Fridasholmvej 141 (vejkode: 2389), Seden, 5240 Odense NØ

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

Matrikelnr.

8ci
Ejerlav
SEDEN BY, SE DEN

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fridasholmvej 141, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ci

Opførelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan m2 Areal i hele bygningen m2 Arealanvendelse m2

Bebygget areal 148 Samlet bygningsareal 148 Samlet boligareal 192

heraf affaldsrum i terræn 0 heraf udvendig efterisolering 0 heraf lovlig beboelse i kælder 0

heraf indbygget garage 0 Kælder 0 Samlet erhvervsareal 0

heraf indbygget carport 0 heraf kælder m/loft < 1,25 0 Adgangsareal 0

Ejendommens beliggenhed:

BBR Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 1/12

heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal	Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fridasholmvej 141 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	Andet	0/0	3/0	1/1	JAE*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							
Fridasholmvej 143 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	Andet	0/0	4/0	2/1	JAE*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							

- *A: Vandskylende toilet udenfor enheden
- *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- *C: Adgang til badværelse
- *D: Der er hverken badværelse eller adgang detil
- *E: Egnet køkken (m. afløb og kogeanstaltion)
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeanstaltion på værelse eller gang
- *H: Ingen fast kogeanstaltion

Bygningsnr.: 2

Adresse: Fridasholmvej 137, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ci

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Begyget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning					

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal	Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fridasholmvej 137 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	Andet	0/0	3/0	1/1	JAE*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							
Fridasholmvej 139 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	Andet	0/0	4/0	2/1	JAE*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							

BBR Ejendommens beliggenhed:

Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 2/12

- *A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
- *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- *E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Fridasholmvej 133, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ci

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	166	Samlet bygningsareal	166	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf nødvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	18	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal		Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser WC/Bad	Køkken
	Bolig/Erhverv/Andet	Areal			
Fridasholmvej 133 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	3/0	1/1 JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)					
Fridasholmvej 135 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	0/0	4/0	2/1 JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)					

Bemærkninger for enheden

18 kvm uopvarmet udestue.

- *A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
- *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- *E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Fridasholmvej 129, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

BBR

Ejendommens beliggenhed:
Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.:
461

Ejendoms nr.:
642462

Udskrift dato:
11-10-2014

Side:
3/12

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	166	Samlet bygningsareal	166	Samlet boligareal	166
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal		Lukket	Antal værelser		WC/Bad	Køkken
		Bolig/Erhverv/ Andet	overdækning/ Åben overdækning		overdækning/ Åben overdækning	Bolig/Erhverv		
Fridasholmvej 129 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	0/0	3/0	1/1		JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)								
Fridasholmvej 131 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	0/0	3/0	1/1		JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)								

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller inret toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er nerverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Egnet køkken (m. afløb og kogeanstaltion)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeanstaltion på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeanstaltion

Bygningsnr.: 5

Adresse: Fridasholmvej 125, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Optørelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	166	Samlet bygningsareal	166	Samlet boligareal	166
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal		Lukket	Antal værelser		WC/Bad	Køkken
		Bolig/Erhverv/ Andet	overdækning/ Åben overdækning		overdækning/ Åben overdækning	Bolig/Erhverv		
Fridasholmvej 125 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	0/0	3/0	1/1		JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)								

Ejendommens beliggenhed:

BBR Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 4/12

Fridasholmvej 127 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

0 83/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

- *A: Vandskylende toilet udenfor enheden
- *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- *E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6**Adresse: Fridasholmvej 121, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ****Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 8bx Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftfanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal		Lukket Bolig/Erhverv/ Andet	Antal værelser WC/Bad Bolig/Erhverv	Køkken
	Areal	overdækning/ udestue. Åben overdækning			

Fridasholmvej 121 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

0 83/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Fridasholmvej 123 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

0 109/0/0 0/0 4/0 2/1 JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

- *A: Vandskylende toilet udenfor enheden
- *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
- *E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7**Adresse: Fridasholmvej 117, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ****Række-, kæde-, eller dobbelthushus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)**

Matrikelnr.: 8bx Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1989

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

BBR

Ejendommens beliggenhed: Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 5/12

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftfanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal	Lukket	Antal værelser	WC/Bad	Køkken
		Bolig/Erhverv/ Andet	overdækning/ Åben overdækning	Bolig/Erhverv		
Fridasholmvej 117 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)						
Fridasholmvej 119 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)						

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeanstaltion)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeanstaltion på værelse eller gang

*H: Ingen fast kogeanstaltion

Bygningsnr.: 8

Adresse: Fridasholmvej 113, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ch

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	241
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	93	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	93	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftfanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Byggesagsnr. 2010-3975: det er ikke dokumenteret, at krav i bygningsreglementets afsnit 3-8 er opfyldt vedrørende ombygning af tagetage

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal	Lukket	Antal værelser	WC/Bad	Køkken
		Bolig/Erhverv/ Andet	overdækning/ Åben overdækning	Bolig/Erhverv		

BBR Ejendommens beliggenhed:

Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 6/12

Fridasholmvej 113 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

0 132/0/0

6/0

1/1

JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Bemærkninger for enheden

49 kvm er beliggende på 1.sal

Fridasholmvej 115 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

0 109/0/0

4/0

2/1

JA(E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeinstallation

5035000001

Bygningsnr.: 9

Adresse: Fridasholmvej 109, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ch

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kældere	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kældere m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	44	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal		Areal	Lukket		Antal værelser	
	Bolig/Erhverv/Andet	overdækning/Åben overdækning		overdækning/Åben overdækning	Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fridasholmvej 109 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							
Fridasholmvej 111 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	109/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 10

Adresse: Fridasholmvej 105, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ch

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Antal boliger med køkken: 2

BBR

Ejendommens beliggenhed:
Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.:
461

Ejendoms nr.:
642462

Udskrift dato:
11-10-2014

Side:
7/12

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	148	Samlet bygningsareal	148	Samlet boligareal	192
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	44	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udhyttet	44	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokkvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal		Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser	WC/Bad	Køkken
		Bolig/Erhverv/Andet	overdækning/ udestue. Åben overdækning				
Fridasholmvej 105 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JAE*)	
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							
Fridasholmvej 107 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	0/0	4/0	2/1	JAE*)	
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)							

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeanstaltion)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeanstaltion på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeanstaltion

Bygningsnr.: 11

Adresse: Fridasholmvej 101, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)

Matrikelnr.: 8ch

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Antal boliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	131	Samlet bygningsareal	131	Samlet boligareal	218
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	87	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udhyttet	87	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokkvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

BBR Ejendommens beliggenhed:

Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.:

461

Ejendoms nr.:

642462

Udskrift dato:

11-10-2014

Side:

8/12

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Aben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)						
Fridasholmvej 103 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ	0	109/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (anvendelseskode: 130)						

- *A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller: intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badeværelse
*D: Der er hverken badeværelse eller adgang der til
*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
*F: Adgang til fælles køkken
*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 12

Adresse: Fridasholmvej 123, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 2005

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: PVC

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 13

Adresse: Fridasholmvej 139, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8ci

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget udhus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 139-143

Bygningsnr.: 14

Adresse: Fridasholmvej 133, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8ci

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget udhus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 133-137

Bygningsnr.: 15

Adresse: Fridasholmvej 127, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget uddus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 127-131

Bygningsnr.: 16

Adresse: Fridasholmvej 123, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 31 m2

heraf indbygget uddus: 4 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 123-125

Bygningsnr.: 17

Adresse: Fridasholmvej 117, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8bx

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget uddus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 117-121

Bygningsnr.: 18

Adresse: Fridasholmvej 111, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ
Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8ch

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

BBR Ejendommens beliggenhed:

Fridasholmvej 101 (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Kommune nr.: 461

Ejendoms nr.: 642462

Udskrift dato: 11-10-2014

Side: 10/12

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget udhus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 111-115

Bygningsnr.: 19

Adresse: Fridasholmvej 107, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8ch

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 31 m2

heraf indbygget udhus: 4 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 107-109

Bygningsnr.: 20

Adresse: Fridasholmvej 101, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Carport (anvendelseskode: 920)

Matrikelnr.: 8ch

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

heraf indbygget udhus: 6 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Bemærkninger for bygning

Hører til husnr. 101-105

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Bygningsnr.: 21

Adresse: Fridasholmvej 111, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 8ch

Opførelsesår: 2007

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Ejerlav: SEDEN BY, SEDEN

Bygningsnr.: 22

Adresse: Fridasholmvej 143, Seden (vejkode: 2389), 5240 Odense NØ

Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 8bx
Opførelsesår: 2007

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

Der er fjernvarme.

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringer skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabskur til et butikscenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et familieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning.

Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydenvæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes som det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.6

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">• Stuehus til landbrugssejendom.• Fritliggende enfamiliehus.• Række-, kæde- eller dobbelthus.• Etageboligbebyggelse.• Kollegium.• Døgninstitution.• Anden bygning til helårsbeboelse.	Ydervægens materialer <ul style="list-style-type: none">• Mursten (tegl, kalksten, cementsten).• Løbsten (lette bloksten, gasbeton).• Fibercement, asbest (eternit el. lign).• Fibercement, asbestfri.• Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).• Træbæklægning.• Betonlementer (Etageløje betonlementer).• Metalplader.• PVC.• Glas.• Ingen.• Andet materiale.	Afløbskoder gammelt kodesæt <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Afløb til offentligt spildevrandsanlæg (lign).• Afløb til fælles privat spildevrandsanlæg.• Afløb til samletank.• Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.• Mekanisk rensning med nedsvirningsanlæg (med tilladelse).• Mekanisk rensning med nedsvirningsanlæg (uden tilladelse).• Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.• Mekanisk og biologisk rensning.• Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.• Andet.	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, Industri, offentlige værker og lign. <ul style="list-style-type: none">• Landbrug, skovbrug, gartneri, rastofteudvinding m.v.• Industri, fabrikk, håndværk m.v.• El-, gas-, vand- eller varmerørker, forbrændingsanstalter m.v.• Anden bygning til landbrug, industri m.v.	Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">• Built-up (fladt tag, typisk tagpap).• Tagpap (med taghæklning).• Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).• Cementsten.• Tegl.• Metalplader.• Stråtag.• Fibercement (asbestfri).• PVC.• Glas.• Grønt levende tag (Grønne tage).• Andet materiale	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bød og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale rensningsanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP. I det O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Handel, kontor, transport og service <ul style="list-style-type: none">• Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.• Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.• Hotel, restaurant, væskeri, frisør og anden service virksomhed.• Anden bygning til transport, handel m.v.	Asbestholdigt materiale <ul style="list-style-type: none">• Asbestholdigt ydervægsmateriale.• Asbestholdigt tagdækningsmateriale.• Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bød og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale rensningsanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP. I det O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Institutioner og kultur <ul style="list-style-type: none">• Biograf, teater, erhvervsræssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.• Skole, undervisning og forskning.• Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.• Døgninstitutioner m.v.• Anden institution.	Kluder til bygnings materialer. <ul style="list-style-type: none">• Oplyst af ejer.• Oplyst af teknisk forvaltning.• Oplyst af andre. <p>Bygningen er maskinelt oprettet. Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</p>	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bød og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale rensningsanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP. I det O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">• Sommerhus.• Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.• Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.• Kolonihavehus.• Anden bygning til fritidsformål.	Opvarmningsforhold <ul style="list-style-type: none">• Varmeanstallation• Fjernvarme/blokvarme.• Centralvarme fra eget anlæg eller kammerfyr.• Øvr. (Kakkeovne, kamin, brændeovn o. lign.)• Varmepumpe.• Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).• Elovne, elpaneler.• Gasradiatorer.• Ingen varmeanstaltationer.• Blændt (kræver specifikation på enhedsniveau).	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">• Garage til et eller to køretøjer.• Carport.• Udhus.	Opvarmningsmidde <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet.• Gasværksgas.• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).• Fast brændsel (kul, brænde mm.)• Halm.• Naturgas.• Andet.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Køkken, toilet og afløb <ul style="list-style-type: none">• Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.• Vandskylende toilet udenfor enheden.• Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden.	Opvarmningsmidde <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet.• Gasværksgas.• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).• Fast brændsel (kul, brænde mm.)• Halm.• Naturgas.• Andet.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Toiletoforhold <ul style="list-style-type: none">• Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.• Vandskylende toilet udenfor enheden.• Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden.	Opvarmningsmidde <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet.• Gasværksgas.• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).• Fast brændsel (kul, brænde mm.)• Halm.• Naturgas.• Andet.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Badeforhold <ul style="list-style-type: none">• Antal badeværelser i enheden.• Adgang til badeværelser.• Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.	Opvarmningsmidde <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet.• Gasværksgas.• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).• Fast brændsel (kul, brænde mm.)• Halm.• Naturgas.• Andet.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none">• Eget køkken (med afløb og kogeanstallation).• Adgang til fælles køkken.• Fast kogeanstallation i værelse eller på gang.• Ingen fast kogeanstallation.	Opvarmningsmidde <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet.• Gasværksgas.• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).• Fast brændsel (kul, brænde mm.)• Halm.• Naturgas.• Andet.	Afløbskoder nyt kodesæt <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.</p>	Boligttype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboeslejlighed.• Blændt erhverv og bolig med eget køkken.• Enkeltværelse.• Fællesbolig eller fælleshusholdning.• Sommer-fritidsbolig.• Andet.
Vejledning til BBR-meddelelse Vers. 1.6			



Til ejere af fast ejendom.

Plan og Byg
Geodata

Odense Slot
Nørregade 36-38
Postboks 730
5100 Odense C

Vedlagt er en **BBR-meddelelse**. Forkortelsen BBR står for Bygnings- og Boligregistret. Denne nye BBR-meddelelse erstatter tidligere udsendte meddelelser.

Hvad er en BBR-meddelelse?

En BBR-meddelelse er en oversigt over de oplysninger, der vedrører din ejendom. Det er f.eks. oplysninger om, hvornår bygningen er opført, boligareal o.s.v.

BBR-meddelelsen ajourføres og suppleres med oplysninger om nybyggeri, om- og tilbygninger, nedrivning m.v. Oplysningerne tilgår BBR fra Byggesag i forbindelse med behandling af byggesager. BBR-meddelelsen indeholder en oversigt over oplysninger om byggeri, der er i gang. Der tilsendes en ny BBR-meddelelse ved afslutning af eventuelt byggeri, hvis det medfører ændringer i de oplysninger, der i forvejen findes om ejendommen. Oplysningerne anvendes blandt andet ved ejendomsvurderinger, køb- og salg af fast ejendom, beregning af husleje og boligsikring, optagelse af lån og forsikrings spørgsmål. Som **bygnings- eller boligejer** er det dit ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte. Kommunen kan udstede en bøde på op til 5.000 kr. hvis der ikke er indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller der er opgivet urigtige oplysninger. Evt. ændringer skal meddeles kommunen senest 4 uger efter modtagelsen af meddelelsen.

Se desuden på www.bbr.dk.

Hvad du skal gøre ved BBR-meddelelsen!

Vi beder dig gennemgå oplysningerne omhyggeligt, og kontrollere om de er korrekte. Læs også vejledningen til BBR-meddelelsen. Der er også mulighed for at se bygningerne via kort på www.odense.dk/bygningsinfo.

Hvis oplysningerne er korrekte, skal meddelelsen gemmes og opbevares sammen med de øvrige papirer, der vedrører ejendommen.

Hvis der er fejl eller mangler i oplysningerne, beder vi dig rette fejlene, påføre måned og år for ændring - og returnere meddelelsen til:

Odense Kommune
By- og Kulturforvaltningen
Plan og Byg, Geodata
Slottet, Nørregade 36-38, Indgang G
Postboks 730, 5100 Odense C

Rettelser kan også indberettes via internettet på adressen: www.bbr.dk eller via mail til pb.bkff@odense.dk.

Hvis du foretager ændringer på ejendommen, der ikke kræver byggetilladelse, men som berører oplysningerne på BBR-meddelelsen, skal du meddele os det.

Hvis du har spørgsmål vedrørende BBR-meddelelsen, er du velkommen til at ringe til os.

Venlig hilsen

BBR, Geodata

