

Referat ekstraordinær generalforsamling 2024.

Tirsdag d. 3/12 2024 kl. 17.30

Allan Koch



Dagsorden.

Ane M. Thomsen

1. Valg af dirigent.

Heidi Søndergård er valgt.

2. Valg af stemmeoptæller.

Pia Christoffersen og Martin Bøg er valgt.

Optælling af stemmeberettigede andelshavere.

Der er fremmødt 16 stemmeberettigede andelshavere og der er givet 4 fuldmagter.

3. Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Forslag 1:

Foreningen får monteret solpaneler på alle andele, dette finansieres ved at foreningens eksisterende lån forhøjes med 1,7 millioner samt at der bruges 500.000 af foreningens egenkapital.

Forslaget om opsætning af solpaneler er præsenteret af repræsentanter fra henholdsvis "Fairpris.dk" samt Emaldo solcelleanlæg.

Foreningens muligheder i forbindelse med omlægning af lån til solceller er præsenteret af foreningens revisor, Karsten Bøgelund Pedersen fra Dansk Revision Nyborg, Sølystvej 10A, 5800 Nyborg.

Der blev afgivet følgende stemmer under afstemning for/imod forslag 1:

For: 11.

Imod: 6.

Blanke: 3

Generalforsamlingens beslutning er derfor, at foreningen får opsat solpaneler.

Hvis forslaget stemmes igennem, bortfalder forslag 2.

Hvis forslag 1 ikke stemmes igennem, fortsætter afstemningen til forslag 2.

Forslag 2:

Generalforsamlingen stemmer om lånetype 1 eller 2 i forbindelse med låneomlægning pr 1/1 2025.

Foreningens muligheder i forbindelse med omlægning af lån, herunder lånetype 1 og 2, er præsenteret af foreningens revisor, Karsten Bøgelund Pedersen fra Dansk Revision Nyborg, Sølystvej 10A, 5800 Nyborg.

Note:

I et forsøg på at præcisere de økonomiske konsekvenser af de valg, der skal foretages på EOGF, har bestyrelsen følgende bemærkninger.

Vælger generalforsamlingen at investere i solpaneler vil stigning i boligydelse blive på henholdsvis 200-250 kroner for de store andele og 240-275 kroner for de små.

Vælger generalforsamlingen ikke at investere i solpaneler vil lånetype 2 og 3 medføre, at boligydelsen holdes på nuværende niveau..

Ligeledes skal det præciseres at, de lånetyper der beskrives på side 5, i det omdelte materiale fra Dansk Revision, har følgende løbetid:

Forslag 1: F5 med 30 års løbetid.

Forslag 2: F5 med 30 års løbetid.

Forslag 3: F5 med 26 års løbetid.

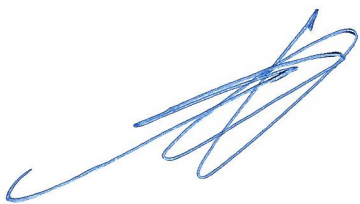
Tillæg til referatet fra ekstraordinær generalforsamling 2024. Tirsdag d. 3/12 2024 kl. 17.30

Det skal hermed præciseres at under punkt 3, forslag 1:

Er der stemt for at foreningen optager et nyt F5 lån med 30 års løbetid på 5,8 millioner til indfrielse af gammelt lån og etablering af solcelle anlæg.

Allan Koch

Ane Mette Thomsen

A stylized, handwritten signature in blue ink, likely belonging to Allan Koch, located below the printed name.