

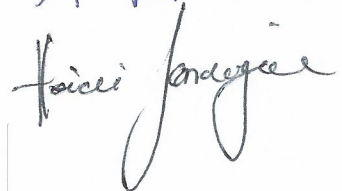
Referat ekstraordinær generalforsamling 2024.

d. 10/11 - 24

Allan Koch



Anne M. Thomsen



Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
Martin Bøg Lauridsen er valgt.

2. Valg af stemmeoptæller.
Mads Rynkeby og Morten Dinesen er valgt.

Stemmeberettigede andelshavere til stede på EOGF: 17 andelshavere
Fuldmagter: 2.

Stemmeberettigede: 19 andelshavere.

3. Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Forslag 1:

Foreningen får monteret solpaneler på alle andele, dette finansieres ved at foreningens eksisterende lån forhøjes med 1,7 millioner samt at der bruges 500.000 af foreningens egenkapital.

Forslaget om opsætning af solpaneler vil blive præsenteret af to repræsentanter fra "Fairpris.dk" i samarbejde med en repræsentant fra Emaldo solcelleanlæg.

Foreningens muligheder i forbindelse med omlægning af lån til solceller vil blive præsenteret af foreningens revisor, Karsten Bøgelund Pedersen fra Dansk Revision Nyborg, Sølystvej 10A, 5800 Nyborg.

Hvis forslaget stemmes igennem, bortfalder forslag 2.

Hvis forslag 1 ikke stemmes igennem, fortsætter afstemningen til forslag 2.

Forslag 2:

Generalforsamlingen stemmer om lånetype 1 eller 2 i forbindelse med låneomlægning pr 1/1 2025.

Foreningens muligheder i forbindelse med omlægning af lån, herunder lånetype 1 og 2, præsenteres af foreningens revisor, Karsten Bøgelund Pedersen fra Dansk Revision Nyborg, Sølystvej 10A, 5800 Nyborg.

Mogens Hansen og Philip Frydendahl, repræsentanter fra Fairpris, præsenterer Emaldo solcelleanlæg, et anlæg der kunne være en mulighed for A/B Pilehaven.

Der blev stillet mange spørgsmål og givet mange svar.

Alle slides der blev præsenteret, bliver lagt op på foreningens hjemmeside.

Herefter præsenterer Karsten Bøgelund, repræsentant fra Dansk Revision Nyborg, en mulig finansiering af investering i solcelleanlæg samt omlægning af lån.

Alle andelshavere modtager materiale i papirform.

Karsten præciserer, at de beløb, der er præsenteret i det uddelte materiale, er aktuelle beløb, der kan ændre sig over tid, i forhold til den generelle ændring af rentesatser m.m..

I det omdelte materiale fra Dansk revision kan læses at:

På side 3 bliver de tre mulige låneomlægninger præsenteret.

På side 5 bliver den økonomiske konsekvensen af de tre mulige låneomlægninger præsenteret, herunder en mulig stigning i boligafgiften.

På side 7 bliver de økonomiske konsekvenser af investering i solceller præsenteret.

Da nogle andelshavere gav udtryk for, behov for tid til omtanke inden en egentlig afstemning, blev der blev stemt om:

Kan du i aften afgive din stemme i forhold til de to stillede forslag.

Afstemning' resultat blev:

Ja: 8

Nej:11.

Derfor bliver der indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 3/12 2024 kl. 17.30 i carporten ved nr. 117.